

## **TERMO DE LIBERAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**

Pelo presente Termo de Liberação e Cancelamento Parcial de Hipoteca e, na melhor forma de direito, **OPEA SECURITIZADORA S.A.** (atual denominação da RB Capital Companhia de Securitização), sociedade por ações registrada na Categoria S1 na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº 477, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, CEP 01455-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.773.542/0001-22, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE nº 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, para todos os fins de direito, **outorga a mais plena, geral, irrevogável e irretratável quitação parcial das obrigações**, conforme previstas na Escritura Pública de Hipoteca, lavrada em 17/09/2020, pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 1319, págs. 179/240), registrada nas matrículas abaixo mencionadas (“Hipoteca”), à **(i) NOVUM DIRECTIONS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia aberta na CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.861.820/0001-90, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300555376; **(ii) GAFISA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta na CVM sob o nº 16101, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, parte, conjunto 32, Bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 01.545.826/0001-07, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35300147952, e **(iii) I610 Antonieta SPE – Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 3º andar, conjunto 32, Bloco 2, Sala 2, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.425.708/0001-06, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na JUCESP sob o NIRE nº 35235597910, **autorizando** para todos os fins, o Sr. Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP a proceder à **baixa e respectivo cancelamento** da Hipoteca conforme registradas nas **matrículas** descritas no **Anexo I** do presente Instrumento, todas **do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos/SP**, unidades autônomas essas do empreendimento denominado "*MOOV Parque Maia*", situado à Rua Antonieta nº 12 – Picanço, Guarulhos/SP (“Imóveis”):

Dessa forma, fica, portanto, o Cartório de Registro de Imóveis competente, desde já, expressamente autorizado a proceder a todos os registros e averbações que se façam necessários para a liberação parcial das hipotecas instituídas sobre os Imóveis, nos termos deste Instrumento.

São Paulo, 1 de novembro de 2022.

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

---

Nome: Thiago Faria Silveira

Cargo: Procurador

---

Nome: Jessica Diniz Custodio

Cargo: Procuradora

**ANEXO I – UNIDADES AUTÔNOMAS PARA LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**

<b>TORRE</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>MATRÍCULA</b>
Torre 1 BLOCO A City	12	168.476
Torre 1 BLOCO A City	15	168.479
Torre 1 BLOCO A City	16	168.480
Torre 1 BLOCO A City	21	168.481
Torre 1 BLOCO A City	22	168.482
Torre 1 BLOCO A City	33	168.489
Torre 1 BLOCO A City	34	168.490
Torre 1 BLOCO A City	35	168.491
Torre 1 BLOCO A City	36	168.492
Torre 1 BLOCO A City	45	168.497
Torre 1 BLOCO A City	46	168.498
Torre 1 BLOCO A City	55	168.503
Torre 1 BLOCO A City	61	168.505
Torre 1 BLOCO A City	65	168.509
Torre 1 BLOCO A City	71	168.511
Torre 1 BLOCO A City	72	168.512
Torre 1 BLOCO A City	76	168.516
Torre 1 BLOCO A City	81	168.517
Torre 1 BLOCO A City	92	168.524
Torre 1 BLOCO A City	95	168.527
Torre 1 BLOCO A City	105	168.533
Torre 1 BLOCO A City	111	168.535
Torre 1 BLOCO A City	123	168.543
Torre 1 BLOCO A City	125	168.545
Torre 1 BLOCO A City	126	168.546
Torre 1 BLOCO A City	136	168.552
Torre 1 BLOCO A City	155	168.563
Torre 1 BLOCO A City	156	168.564
Torre 1 BLOCO A City	162	168.566
Torre 1 BLOCO A City	165	168.569
Torre 1 BLOCO A City	166	168.570
Torre 1 BLOCO A City	175	168.575

<b>TORRE</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>MATRÍCULA</b>
Torre 1 BLOCO A City	176	168.576
Torre 1 BLOCO A City	185	168.581
Torre 1 BLOCO A City	195	168.587
Torre 1 BLOCO A City	196	168.588
Torre 1 BLOCO B Sky	2	168.595
Torre 1 BLOCO B Sky	11	168.598
Torre 1 BLOCO B Sky	15	168.602
Torre 1 BLOCO B Sky	16	168.603
Torre 1 BLOCO B Sky	21	168.604
Torre 1 BLOCO B Sky	22	168.605
Torre 1 BLOCO B Sky	43	168.618
Torre 1 BLOCO B Sky	46	168.621
Torre 1 BLOCO B Sky	54	168.625
Torre 1 BLOCO B Sky	61	168.628
Torre 1 BLOCO B Sky	62	168.629
Torre 1 BLOCO B Sky	64	168.631
Torre 1 BLOCO B Sky	71	168.634
Torre 1 BLOCO B Sky	73	168.636
Torre 1 BLOCO B Sky	74	168.637
Torre 1 BLOCO B Sky	85	168.644
Torre 1 BLOCO B Sky	103	168.654
Torre 1 BLOCO B Sky	106	168.657
Torre 1 BLOCO B Sky	116	168.663
Torre 1 BLOCO B Sky	125	168.668
Torre 1 BLOCO B Sky	136	168.675
Torre 1 BLOCO B Sky	145	168.680
Torre 1 BLOCO B Sky	156	168.687
Torre 1 BLOCO B Sky	161	168.688
Torre 1 BLOCO B Sky	165	168.692
Torre 1 BLOCO B Sky	166	168.693
Torre 1 BLOCO B Sky	173	168.696
Torre 1 BLOCO B Sky	175	168.698
Torre 1 BLOCO B Sky	176	168.699
Torre 1 BLOCO B Sky	185	168.704

<b>TORRE</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>MATRÍCULA</b>
Torre 1 BLOCO B Sky	186	168.705
Torre 1 BLOCO B Sky	195	168.710
Torre 1 BLOCO B Sky	196	168.711
Torre 1 BLOCO B Sky	201	168.712
Torre 1 BLOCO B Sky	202	168.713
Torre 1 BLOCO B Sky	203	168.714
Torre 1 BLOCO B Sky	204	168.715
Torre 1 BLOCO B Sky	205	168.716
Torre 1 BLOCO B Sky	206	168.717
Torre 2 Bloco C Life	2	168.718
Torre 2 Bloco C Life	4	168.719
Torre 2 Bloco C Life	12	168.721
Torre 2 Bloco C Life	13	168.722
Torre 2 Bloco C Life	15	168.724
Torre 2 Bloco C Life	16	168.725
Torre 2 Bloco C Life	24	168.729
Torre 2 Bloco C Life	46	168.743
Torre 2 Bloco C Life	53	168.746
Torre 2 Bloco C Life	64	168.753
Torre 2 Bloco C Life	86	168.767
Torre 2 Bloco C Life	105	168.778
Torre 2 Bloco C Life	116	168.785
Torre 2 Bloco C Life	125	168.790
Torre 2 Bloco C Life	136	168.797
Torre 2 Bloco C Life	151	168.804
Torre 2 Bloco C Life	156	168.809
Torre 2 Bloco C Life	166	168.815
Torre 2 Bloco C Life	173	168.818
Torre 2 Bloco C Life	174	168.819
Torre 2 Bloco C Life	175	168.820
Torre 2 Bloco C Life	176	168.821
Torre 2 Bloco C Life	182	168.823
Torre 2 Bloco C Life	183	168.824
Torre 2 Bloco C Life	185	168.826

<b>TORRE</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>MATRÍCULA</b>
Torre 2 Bloco C Life	186	168.827
Torre 2 Bloco C Life	193	168.830
Torre 2 Bloco C Life	195	168.832
Torre 2 Bloco C Life	196	168.833
Torre 2 Bloco C Life	206	168.839
Torre 2 Bloco D Park	3	168.841
Torre 2 Bloco D Park	4	168.842
Torre 2 Bloco D Park	11	168.843
Torre 2 Bloco D Park	12	168.844
Torre 2 Bloco D Park	13	168.845
Torre 2 Bloco D Park	15	168.847
Torre 2 Bloco D Park	16	168.848
Torre 2 Bloco D Park	21	168.849
Torre 2 Bloco D Park	22	168.850
Torre 2 Bloco D Park	31	168.855
Torre 2 Bloco D Park	36	168.860
Torre 2 Bloco D Park	41	168.861
Torre 2 Bloco D Park	54	168.870
Torre 2 Bloco D Park	63	168.875
Torre 2 Bloco D Park	76	168.884
Torre 2 Bloco D Park	81	168.885
Torre 2 Bloco D Park	84	168.888
Torre 2 Bloco D Park	91	168.891
Torre 2 Bloco D Park	93	168.893
Torre 2 Bloco D Park	95	168.895
Torre 2 Bloco D Park	96	168.896
Torre 2 Bloco D Park	105	168.901
Torre 2 Bloco D Park	106	168.902
Torre 2 Bloco D Park	115	168.907
Torre 2 Bloco D Park	122	168.910
Torre 2 Bloco D Park	123	168.911
Torre 2 Bloco D Park	125	168.913
Torre 2 Bloco D Park	126	168.914
Torre 2 Bloco D Park	131	168.915

<b>TORRE</b>	<b>UNIDADE</b>	<b>MATRÍCULA</b>
Torre 2 Bloco D Park	133	168.917
Torre 2 Bloco D Park	162	168.934
Torre 2 Bloco D Park	166	168.938
Torre 2 Bloco D Park	173	168.941
Torre 2 Bloco D Park	174	168.942
Torre 2 Bloco D Park	175	168.943
Torre 2 Bloco D Park	176	168.944
Torre 2 Bloco D Park	185	168.949
Torre 2 Bloco D Park	186	168.950
Torre 2 Bloco D Park	195	168.955
Torre 2 Bloco D Park	196	168.956
Torre 2 Bloco D Park	203	168.959
Torre 2 Bloco D Park	204	168.960
Torre 2 Bloco D Park	205	168.961
Torre 2 Bloco D Park	206	168.962